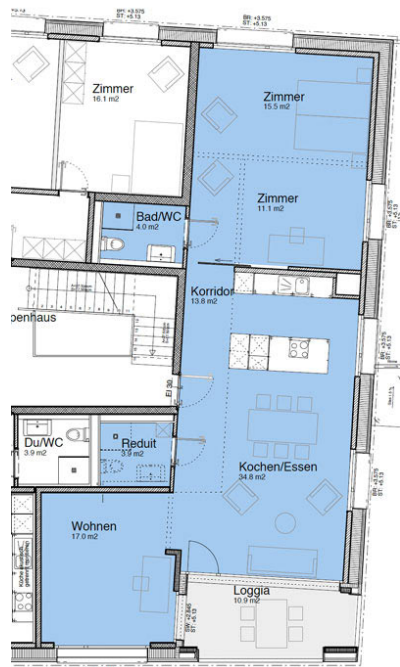


## Wohnungsbeschreibung

vorbehalten bleiben Änderungen, die sich während der Detailplanung ergeben.

### Einheit: A11

Diese Wohnung ist zur Zeit **frei**



|              |             |      |
|--------------|-------------|------|
| <b>Lage:</b> | Haus        | A    |
|              | Stockwerk   | 1    |
|              | Wohnung Nr. | 1    |
|              | Ausrichtung | O/SO |

|                |               |       |
|----------------|---------------|-------|
| <b>Grösse:</b> | Anzahl Zimmer | 4 1/2 |
|                | m2            | 100.1 |

|                          |                     |  |
|--------------------------|---------------------|--|
| <b>Mietzins:</b>         |                     |  |
| voraussichtl. Mietzins * | Fr. 1,965.00        |  |
| Nebenkosten              | Fr. 120.00          |  |
| <b>Brutto-Mietzins*</b>  | <b>Fr. 2'085.00</b> |  |

|                      |              |  |
|----------------------|--------------|--|
| <b>Finanzierung:</b> |              |  |
| Pflichtanteil        | Fr.66'000.00 |  |
| Reservationsanteil   | Fr.33'000.00 |  |

### Besonderheiten

Die grossen Wohnungen A11 und A21 haben die attraktivsten und flexibelsten Grundrisse. Sie können als 2 1/2, 3 1/2 oder 4 1/2 Zimmer Wohnungen ausgeführt werden und bieten viel Licht und Aussicht in drei Himmelsrichtungen.

Die Loggia und der Wohn-Essbereich werden auch im tiefsten Winter optimal besonnt.

Eine der zwei Nasszellen wird als Reduit (Stauraum) angeboten.

### Wichtig:

\* Die Mietzinse verstehen sich incl. viel zusätzlichem Wohn- und Lebensbereich wie Cafeteria, Gemeinschaftsraum, Wellness, Werkstatt, Garten etc.

Ein Kellerabteil ist im Mietzins inbegriffen. (Ausnahme Büros)

Parkplätze: Einstellhalle Fr. 135.-/Mt. / Aussenparkplatz Fr. 50.-/Mt.

Die voraussichtliche Höhe der Mietzinsen entsprechen den Berechnungen zur Zeit der Baueingabe vom August 2009. Unser Ziel ist es, mit günstigen Hypo-Zinsen der Banken, privaten Darlehen, möglichen à fond perdu-Beiträgen u.a.m. die Mietzinsen senken zu können.

Der definitive Zins kann erst beim Vorliegen der Bauabrechnung von der Genossenschaft bestimmt werden. (Reine Kostenmiete !)

**Änderungen während der Bauphase bleiben vorbehalten.**

Wenn Sie eine Wohnung reservieren wollen, so benützen Sie mit den Link "**Reservationsformular**".

in buona compagnia

Genossenschaft Wohnen 55+

Postadresse: Sennhofstr. 11, 7000 Chur

Tel: 081 252 81 23 / 079 443 15 83

[admin@inbuonacompania.ch](mailto:admin@inbuonacompania.ch)

[www.inbuonacompania.ch](http://www.inbuonacompania.ch)